

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”  
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**S P E C Y F I K A C J A  
W A R U N K Ó W Z A M Ó W I E N I A  
( S W Z )**

**Prowadzonego w trybie zapytania ofertowego**

**na usługę:**

**„Wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275 z późn. zm.)*

**Kod CPV: 71315400-3 Usługi inspekcji budowlanej  
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego**

**Warszawa, październik 2023 r.**

1

Warszawa, .....2023 r.

**ZATWIERDZAM:**

**PREZES ZARZĄDU**

*Jacek Zawadzki*

**CZŁONEK ZARZĄDU**

*Konrad Pisarek*

(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.  
zaprasza do składania ofert w trybie zapytania ofertowego  
na usługę:**

**„Wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych należących do  
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

**I. Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości.

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

e-mail:sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl

*Postępowanie organizuje Dział Administracyjny*

*Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31*

*e-mail: a.soczewka@pkspolonus.pl*

*Aser*

## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275 z późn. zm.).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
  - 1) strona internetowa: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl),
  - 2) platforma zakupowa eB2B,
  - 3) tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przeprowadzenie zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 obowiązkowych przeglądów okresowych (rocznych i półrocznych) stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A, sporządzenie protokołów, dostarczenie ich do Zamawiającego wraz z dokumentacją zdjęciową, dokonanie wpisów do Książek Obiektów Budowlanych oraz złożenie Zawiadomienia o przeprowadzonych kontrolach do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. W zakres przedmiotu zamówienia nie wchodzi badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
3. Obiekty budowlane przeznaczone do kontroli znajdują się w następujących lokalizacjach:
  - 1) Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia, adres: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144,
  - 2) Teren Stacji Obsługi, adres: Warszawa, ul. Prymasa Tysiąclecia i Al. Jerozolimskie 144 A,
  - 3) Baza PKS Warszawa, adres: ul. Syreny 8 i Syreny 14,
  - 4) Baza PKS Piaseczno, adres: Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4 i Okulickiego 22,
  - 5) Baza PKS Nowy Dwór Mazowiecki, adres: Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Gen. J.P. Morawicza 3.

Lp.	Nazwa budynku	Pow. użytkowa m2
<b>Działka nr ew. 133 ul. Syreny, Warszawa</b>		
1.	Budynek hali nr 14	2250,00
2.	Budynek silnikowni nr 4	1 225,60
3.	Budynek magazynowy nr 3	1020,00
4.	Budynek przeglądowni nr 13	1 212,00
5.	Budynek kuźni	40,00
6.	Budynek magazynowy nr 5	58,00
7.	Budynek nr 15	312,00
8.	Budynek pionu technicznego nr 4 (dyspozytornia)	160,00
<b>Działka nr ew. 100, ul. Syreny, Warszawa</b>		
9.	Budynek obsługi nr 11	2 262,80
10.	Budynek akumulatorni nr 9	78,00
11.	Magazyn stali	120,00
12.	Budynek magazynowy nr 10	40,00
13.	Budynek magazynowy nr 8	74,00
14.	Budynek gospodarczy nr 6	126,00



**Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023**

<b>Działka nr 39/1 Al. Jerozolimskie 144, Warszawa</b>		
1.	Budynek administracyjno-hotelowy 10-kondygnacyjny (wraz z poziomem -1) i trzema konstrukcjami pod reklamy wielkoformatowe na ścianach zewnętrznych budynku	14897,78
2.	Budynek hali dworca PKS wraz z poziomem -1	
3.	Budynek gospodarczy	120,00
4.	Budynek Stacji Trafo	66,80
5.	Wiata towarowa 1 szt.	271,00
6.	Wiaty przystankowe odjazdowe 2 szt.	896,00
7.	Wiaty przystankowe odjazdowe 9 szt. – <b>konstrukcje bez zadaszania</b>	
<b>Działka nr 4/1 ul. Al. Jerozolimskie 144A, Warszawa</b>		
1.	Budynek zaplecza technicznego (Stacja Obsługi)	1139,00
<b>Działka nr 4/2 ul. Prymasa Tysiąclecia, Warszawa</b>		
1.	Budynek Dyspozytorni	83,50
2.	Budynek Stacji Paliw	60,00
<b>Baza Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4 i 22</b>		
1.	budynek administracyjno – biurowy	1525,00
2.	budynek Stacji Obsługi	1744,00
3.	Hala towarowa	814,00
4.	Budynek Stacji Obsługi, Myjnia, Lakiernia	652,00
5.	Budynek Stacji Paliw + wiata garażowa	155,00 + 72,48
6.	Budynek magazynowy (stodoła)	216,00
7.	Budynek magazynowy gazów technicznych	74,00
8.	Portiernia	15,00
9.	Kontener blaszany	
<b>Nowy Dwór Maz., ul. Gen. J.P. Morawicza 3</b>		
1.	Zespołownia	63,40
2.	Stacja paliw	35,00
3.	Stacja obsługi	790,00
4.	Budynek biurowy	348,70

5. Zamawiający nie dopuszcza do postępowania spółek w restrukturyzacji, upadłości i likwidacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
10. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71315400-3 Usługi inspekcji budowlanej, 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego



**IV. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnej z przedmiotem zamówienia, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia.
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość oferty brutto, ważne co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.

**V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 1) Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl)
  - 2) Anna Soczewka, tel. 602 274 697, e-mail: [a.soczewka@pkspolonus.pl](mailto:a.soczewka@pkspolonus.pl)
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

**VI. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert łącznie.

**VII. Wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu**

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:

1. Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 3** do SWZ).
2. Podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 4** do SWZ).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
4. Wykaz kadry technicznej, w którym Wykonawca przedstawi osoby które będą realizować zamówienie wraz z danymi na temat ich kwalifikacji i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z Oświadczeniem o spełnieniu warunku



 5

## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

posiadania stosownych uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (**załącznik nr 5** do SWZ).

5. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość oferty brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
6. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

### VIII. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie **do dnia 30 listopada 2023 r.** (kontrola okresowa roczna wszystkich obiektów) **oraz do 31 maja 2024 r.** (kontrola obiektów wielkopowierzchniowych).

### IX. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem formularza oferty załączonym do niniejszej SWZ - **załącznik nr 1** do SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Podstawą obliczenia ceny oferty jest Formularz cenowy, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do SWZ, który wypełniony należy dołączyć do oferty.
3. **Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.**
4. Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty, w tym załączniki zostaną parafowane (lub podpisane) przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty.
6. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
7. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
8. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
9. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostanie odrzucona.
10. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.  
Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144  
z dopiskiem:

**OFERTA**  
na

„Wykonanie przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”

(Postępowanie nr: POLONUS/AA/10/2023)  
otworzyć nie wcześniej niż 27.10.2023r. o godz. 12:30



## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty powinno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

### X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w Sekretariacie – pokój 616 (IV piętro), w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Termin składania ofert upływa dnia **27.10.2023 r. o godz. 12:00.**
3. Zamawiający otworzy oferty dnia **27.10.2023 r. o godz. 12:30** w Sali Konferencyjnej zlokalizowanej na IV piętrze siedziby Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

### XI. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
3. Podstawą obliczenia ceny oferty jest Formularz cenowy, którego wzór stanowi **załącznik 2** do SWZ, który wypełniony należy dołączyć do oferty.
4. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
5. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
6. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
7. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
8. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, z najniższą ceną.

### XII. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

*ASer 19*

*[Signature]* 7 *[Signature]*

## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.
3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### XIII. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania lub zmiany warunków postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania, przesunięcia terminu składania ofert lub zmiany warunków postępowania określonych w zapytaniu ofertowym.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

### XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

### XV. Informacje na temat wadium

Zamawiający nie żąda od Wykonawców wniesienia wadium.

### XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.





## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

**XVII. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 roku zamówień publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275 z późn. zm.) Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

### **XVIII. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący załącznik nr 7 do SWZ.

### **XIX. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

### **XX. Ochrona danych osobowych**

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu stanowi Załącznik nr 6.

### **XXI. Załączniki**

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór formularza cenowego.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania.
5. Wykaz osób – kadry technicznej i Oświadczenie o posiadaniu uprawnień.
6. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych.
7. Projekt umowy.

DYREKTOR  
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY  
Małgorzata Ostrowska

9

.....

Pieczęć Wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY**

Nazwa Wykonawcy ( nazwa firmy, adres ):

.....

.....telefon.....

.....fax.....e-mail .....

NIP.....REGON .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie usługi:

**„Wykonanie przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

Oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę:

**Cenę brutto** ..... PLN

(słownie:..... PLN

w tym VAT.....%

**Cena netto** ..... PLN

(słownie:..... PLN

1. Oferuję wykonywanie zamówienia w terminie do dnia 30 listopada 2023 r. (kontrola okresowa roczna wszystkich obiektów) oraz do 31 maja 2024 r. (kontrola obiektów wielkopowierzchniowych).
2. Zobowiązuję się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami określonymi w drodze rozporządzeń wydanych na podstawie ww. ustawy jak również zgodnie z obowiązującymi normami i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej a także zgodnie ze sztuką budowlaną w tym zakresie.

*ofer 10/23*



**Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023**

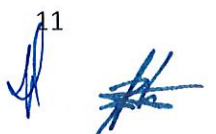
3. Zobowiązuję się do wykonania zamówienia osobami posiadającymi kwalifikacje do wykonania przedmiotowego zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SWZ oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń, oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez czas wskazany w SWZ.
6. Oświadczam, że postanowienia zawarte w SWZ oraz w umowie zostały przez mnie zaakceptowane i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że jestem podatnikiem\* / nie jestem podatnikiem \* podatku VAT.
8. Załącznikami do niniejszej oferty są następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
9. Wyżej wymienione załączniki zostały złożone na ..... kolejno ponumerowanych stronach, od strony nr 1 do strony nr .....

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

Aser 19

11  


## FORMULARZ CENOWY

## Roczna kontrola okresowa stanu technicznego obiektów budowlanych

Lp.	Nazwa budynku	Cena netto	Cena brutto
<b>Działka nr ew. 133 ul. Syreny, Warszawa</b>			
1.	Budynek hali nr 14		
2.	Budynek silnikowni nr 4		
3.	Budynek magazynowy nr 3		
4.	Budynek przegłówni nr 13		
5.	Budynek kuźni		
6.	Budynek magazynowy nr 5		
7.	Budynek nr 15		
8.	Budynek pionu technicznego nr 4 (dyspozytornia)		
	<b>razem:</b>		
<b>Działka nr ew. 100, ul. Syreny, Warszawa</b>			
1.	Budynek obsługi nr 11		
2.	Budynek akumulatorni nr 9		
3.	Magazyn stali		
4.	Budynek magazynowy nr 10		
5.	Budynek magazynowy nr 8		
6.	Budynek gospodarczy nr 6		
	<b>razem:</b>		
<b>Działka nr 39/1 Al. Jerozolimskie 144, Warszawa</b>			
1.	Budynek administracyjno hotelowy wraz z poziomem -1 i trzema		



**Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023**

	konstrukcjami pod reklamy wielkoformatowe na ścianach zewnętrznych budynku		
2.	Budynek hali dworca PKS wraz z poziomem -1		
3.	Budynek gospodarczy		
4.	Budynek Stacji Trafo		
5.	Wiata towarowa 1 szt.		
6.	Wiaty przystankowe odjazdowe 2 szt.		
7.	Wiaty przystankowe odjazdowe 9 szt. – <b>same konstrukcje bez zadaszenia</b>		
	<b>razem:</b>		
<b>Działka nr 4/1 ul. Al. Jerozolimskie 144A, Warszawa</b>			
1.	Budynek zaplecza technicznego (Stacja Obsługi)		
	<b>razem:</b>		
<b>Działka nr 4/2 ul. Prymasa Tysiąclecia, Warszawa</b>			
1.	Budynek Dyspozytorni		
2.	Budynek Stacji Paliw		
	<b>razem:</b>		
<b>Baza Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4 i 22</b>			
1.	Budynek administracyjno – biurowy		
2.	Budynek Stacji Obsługi		
3.	Hala towarowa		
4.	Budynek Stacji Obsługi, Myjnia, Lakiernia		
5.	Budynek Stacji Paliw + wiata garażowa		
6.	Budynek magazynowy (stodoła)		
7.	Budynek magazynowy gazów technicznych		
8.	Portiernia		
9.	Kontener blaszany		

**Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023**

		<b>razem:</b>	
<b>Nowy Dwór Maz., ul. Gen. J.P. Morawicza 3</b>			
1.	Zespołownia		
2.	Stacja Paliw		
3.	Stacja Obsługi		
4.	Budynek biurowy		
		<b>razem:</b>	

**Kontrola okresowa stanu technicznego obiektów wielkopowierzchniowych**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa budynku</b>	<b>Cena netto</b>	<b>Cena brutto</b>
1.	Budynek hali nr 14, ul. Syreny 14		
2.	Budynek obsługi nr 11, Warszawa ul. Syreny		
3.	Budynek administracyjno-hotelowy, Warszawa al. Jerozolimskie 144		
4.	Budynek hali dworca PKS, Warszawa Al. Jerozolimskie 144		
		<b>Razem:</b>	



Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:

**„Wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

Nazwa Wykonawcy .....

.....

Adres Wykonawcy .....

.....

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządzoną szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy



15  


**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**„Wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych należących do  
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A.”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

..... dn. ....

.....

podpis Wykonawcy

*Asen* *19*

*[Signature]* *[Signature]*



**WYKAZ OSÓB - KADRY TECHNICZNEJ**

Lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobą (np. właściciel firmy, umowa, zlecenie itp.)

**OŚWIADCZENIE**

oświadczam(my), że osoby wymienione w wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

..... dnia .....

.....

*(podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)*

*ASer 10/23*

*[Handwritten signature]*

**Klauzula informacyjna o przetwarzaniu przez PKS POLONUS danych osobowych zawartych w ofercie biorącej udział w przetargu, konkursie ofert lub odpowiadającej na zapytanie ofertowe**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Osoby reprezentującej Oferenta będącego osobą prawną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS);
- Osoby fizycznej (np. pracownika, współpracownika Oferenta) skierowanej do kontaktów w sprawie realizacji zamówienia lub osoby fizycznej, której dane osobowe zostały przekazane w ofercie,

informujemy, że:

**Administrator i Inspektor Danych Osobowych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA** z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: [iod@pkspolonus.pl](mailto:iod@pkspolonus.pl).

**Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania**

3. Dane osobowe podane w złożonej ofercie będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór oferty oraz poinformowanie o dokonanym wyborze, a następnie (w przypadku wyboru oferty) zawarcia umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) polegający na prowadzeniu procedur umożliwiających wybór jak najkorzystniejszej oferty dla Administratora.
5. Jeżeli Pani/Pana oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
6. Dane osobowe mogą być także przetwarzane w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

**Kategorie danych i źródło danych**



## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

7. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy).
8. Dane osobowe pracowników/współpracowników Oferenta są przekazywane Administratorowi przez Oferenta.

### Odbiorcy danych

9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### Okres przechowywania

10. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przedawnienia roszczeń wynikających z prowadzonego postępowania a następnie przez okres 5 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

### Prawa osób fizycznych

11. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - b) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - c) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - e) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
12. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
13. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

### Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

14. Podanie danych osobowych w zakresie wskazanym w formularzu ofertowym jest dobrowolne, ale konieczne do uczestniczenia w postępowaniu przetargowym, konkursie ofert.

### Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

15. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



19



**PROJEKT UMOWY**

Zawarta w dniu .....2023 r. w Warszawie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony w całości, reprezentowanym przez:

- 1. Jacka Zawadzkiego** - **Prezesa Zarządu**
- 2. Konrada Pisarka** - **Członka Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane art. 62 pkt 1 i pkt 3 obowiązkowych przeglądów okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej POLONUS w Warszawie S.A, sporządzenie protokołów w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD), dostarczenie ich do Zamawiającego wraz z dokumentacją zdjęciową, dokonanie wpisów do Książek Obiektów Budowlanych oraz złożenie Zawiadomienia o przeprowadzonych kontrolach do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Obiekty budowlane przeznaczone do kontroli znajdują się w następujących lokalizacjach:
  - 1) Dworzec Autobusowy Warszawa Zachodnia, adres: Warszawa, Al. Jerozolimskie 144,
  - 2) Teren Stacji Obsługi, adres: Warszawa, ul. Prymasa Tysiąclecia i Al. Jerozolimskie 144 A,
  - 3) Baza PKS , Warszawa, adres: ul. Syreny 8 i Syreny 14,
  - 4) Baza PKS Piaseczno, adres: Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4 i Okulickiego 22,
  - 5) Baza PKS Nowy Dwór Mazowiecki, adres: Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Gen. J.P. Morawicza 3.



Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

Lp.	Nazwa budynku	Pow. użytkowa m2
<b>Działka nr ew. 133 ul. Syreny, Warszawa</b>		
1.	Budynek hali nr 14	2250,00
2.	Budynek silnikowni nr 4	1 225,60
3.	Budynek magazynowy nr 3	1020,00
4.	Budynek przeglądowni nr 13	1 212,00
5.	Budynek kuźni	40,00
6.	Budynek magazynowy nr 5	58,00
7.	Budynek nr 15	312,00
8.	Budynek pionu technicznego nr 4 (dyspozytornia)	160,00
<b>Działka nr ew. 100, ul. Syreny, Warszawa</b>		
9.	Budynek obsługi nr 11	2 262,80
10.	Budynek akumulatorni nr 9	78,00
11.	Magazyn stali	120,00
12.	Budynek magazynowy nr 10	40,00
13.	Budynek magazynowy nr 8	74,00
14.	Budynek gospodarczy nr 6	126,00
<b>Działka nr 39/1 Al. Jerozolimskie 144, Warszawa</b>		
1.	Budynek administracyjno hotelowy wraz z poziomem -1 i trzema konstrukcjami pod reklamy wielkoformatowe na ścianach zewnętrznych budynku	14897,78
2.	Budynek hali dworca PKS wraz z poziomem -1	
3.	Budynek gospodarczy	120,00
4.	Budynek Stacji Trafo	66,80
5.	Wiata towarowa 1 szt.	271,00
6.	Wiaty przystankowe odjazdowe 2 szt.	896,00
7.	Wiaty przystankowe odjazdowe 9 szt. – same konstrukcje bez zadaszania	
<b>Działka nr 4/1 ul. Al. Jerozolimskie 144A, Warszawa</b>		
1.	Budynek zaplecza technicznego (Stacja Obsługi)	1139,00
<b>Działka nr 4/2 ul. Prymasa Tysiąclecia, Warszawa</b>		
1.	Budynek Dyspozytorni	83,50
2.	Budynek Stacji Paliw	60,00
<b>Baza Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4 i 22</b>		
1.	budynek administracyjno – biurowy	1525,00
2.	budynek Stacji Obsługi	1744,00
3.	hala towarowa	814,00
4.	budynek Stacji Obsługi, Myjnia, Lakiernia	652,00
5.	Budynek Stacji Paliw + wiata garażowa	155,00 + 72,48
6.	Budynek magazynowy (stodoła)	216,00
7.	Budynek magazynowy gazów technicznych	74,00
8.	portiernia	15,00
9.	Kontener blaszany	

*Aban 10/11*

*[Signature]*



<b>Nowy Dwór Maz., ul. Gen. J.P. Morawicza 3</b>		
1.	zespołownia	63,40
2.	stacja paliw	35,00
3.	stacja obsługi	790,00
4.	budynek biurowy	348,70

**§ 2**

**Termin realizacji**

Strony postanawiają, że przeglądy budynków o których mowa w § 1 umowy, zostaną wykonane w terminie **do dnia 30 listopada 2023 r.** (kontrola okresowa roczna wszystkich obiektów) **oraz do 31 maja 2024 r.** (kontrola obiektów wielkopowierzchniowych).

**§ 3**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy określone zostało na podstawie przyjętej oferty w wysokości ..... **PLN netto (słownie: ..... PLN 00/100) powiększone o podatek VAT** wg obowiązujących stawek, płatne w II ratach:
  - a) za wykonanie przeglądu budynków (kontrola okresowa roczna wszystkich obiektów) do dnia 30.11.2023r. wynagrodzenie w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... PLN 00/100) powiększone o podatek VAT
  - b) za wykonanie przeglądu budynków (kontrola obiektów wielkopowierzchniowych) do dnia 31.05.2024r. wynagrodzenie w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... PLN 00/100) powiększone o podatek VAT
2. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania protokołu odbioru robót bez uwag.
3. Strony niniejszym postanawiają, że z zastrzeżeniem postanowień Umowy, Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność z tytułu prac lub zobowiązań podjętych w związku z niniejszą Umową. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ofercie, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.
4. Płatności dokonywane będą w PLN.

**§ 4**

**Płatności i rozliczenia**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 Umowy tj. złożenia przez Wykonawcę w

## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

siedzibie Zamawiającego protokołów kontroli okresowej budynków w formie papierowej i elektronicznej (na płycie CD) wraz z dokumentacją zdjęciową, dokonanie wpisów do Książek Obiektów Budowlanych oraz złożenie Zawiadomienia o przeprowadzonych kontrolach do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Wykonanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą pisemnie w formie Protokołu odbioru przedmiotu umowy, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

### § 5

#### Kary umowne

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 Umowy.
3. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu w ramach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
5. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ustępie 4 Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
6. W razie zwłoki w płatności za wykonane prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, Zamawiający Zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy.
8. Jeżeli wysokość określonych kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia w realizacji prac, dostarczenia dokumentacji lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy poniesioną szkodą a zapłaconą kwotą kary umownej.

### § 6

#### Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.

### § 7

#### Odstąpienie i zmiana Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy aż do czasu pełnego wykonania Umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne,



## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

- 2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do podjęcia prawidłowego wykonania Umowy i wyznaczenia w tym zakresie dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 3 dni robocze.
  - 3) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminu realizacji przewidzianego umową oraz bezskutecznie upłynął dodatkowy termin wykonania wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W każdym z wymienionych wyżej przypadków odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Zamawiający nie zostanie obciążony jakkolwiek odpowiedzialnością za ewentualnie poniesioną szkodę lub utracone korzyści po stronie Wykonawcy.
  4. Odstąpienie od Umowy ma skutek od dnia złożenia świadczenia o odstąpieniu i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń Stron.

### § 8

#### Rozwiązanie Umowy

W przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie wykona Prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub zaniedbuje wykonywanie swych zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy;
  2. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie 30 trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń;
  3. Dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego
- wówczas Zamawiający ma prawo złożyć Wykonawcy oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Umowa rozwiązuje się wówczas w dniu następnym po dniu złożenia oświadczenia przez Zamawiającego,

### § 9

#### Cesja

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace samodzielnie i we własnym zakresie.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich obowiązków wynikających z umowy w całości ani w części na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego zgodnie z ustawą Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią.

### §11

#### Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:



## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

- 1) ze strony Zamawiającego:  
Anna Soczewka, e-mail: [a.soczewka@pkspolonus.pl](mailto:a.soczewka@pkspolonus.pl), tel. 602274697.
- 2) ze strony Wykonawcy:  
..... e-mail: ....., tel: .....
3. Celem wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu art. 4c Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia zatorów płatniczych Zamawiający oświadcza, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia spółka posiada status Dużego Przedsiębiorcy.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 5250000127.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy od dnia .....11.2023 r. przez cały okres obowiązywania umowy będzie zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2174 z póź. zm.). Oświadcza również, iż znane mu są zasady rozliczeń i konsekwencji podatkowych związanych z koniecznością dokonywania płatności poprzez rachunek rozliczeniowy wskazany na fakturze. W przypadku dokonania zmian w numerze rachunku bankowego, o którym mowa powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie dwóch dni od daty dokonania zmiany oraz zaktualizowania danych zawartych w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Strony wzajemnie zobowiązują się do realizacji obowiązków informacyjnych w myśl art. 13 i/lub 14 RODO wobec osób wskazanych w pkt 2 oraz komparycji umowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.
8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy polskiego kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W przypadku gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy zostało uznane za nieważne lub niewykonalne, Umowa, wraz z całością pozostałych postanowień, pozostanie w pełni obowiązująca. W takim wypadku, Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne.
11. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
12. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
13. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

### ZALĄCZNIKI:

1. Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie Wykonawcy w sprawie realizacji umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

KIEROWNIK DZIAŁU  
ADMINISTRACYJNEGO  
  
Anna Soczewka

25  






**Klauzula informacyjna dla Wykonawcy oraz osób uprawnionych do kontaktu po stronie  
Wykonawcy w sprawie realizacji umowy**

Zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „RODO”, przekazujemy następujące informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez PKS POLONUS:

**Administrator i Inspektor Danych Osobowych**

16. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie SA z siedzibą w Warszawie (02-305) przy Alejach Jerozolimskich 144, e-mail: sekretariat@pkspolonus.pl, dalej jako „Administrator” lub „PKS POLONUS”.
17. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można skontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem i ochroną danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@pkspolonus.pl.

**Cele przetwarzania i podstawy prawne przetwarzania**

18. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - a. zawarcia i realizacji umowy (w przypadku, gdy jest Pani/Pan reprezentantem osoby prawnej Pani/Pana dane będą przetwarzane w oparciu o prawnie uzasadniony interes Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w związku z koniecznością weryfikacji Pani/Pana uprawnienia do zawarcia umowy. W przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą fizyczną np. prowadzącą działalność gospodarczą dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO).
  - b. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PKS POLONUS, w tym realizacja celów księgowych i rachunkowych (np. rozliczenie faktur lub rachunków) - podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
  - c. kontaktowania się w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest dążenie do usprawnienia komunikacji w celu realizacji umowy.
  - d. ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami co stanowi prawnie uzasadniony interes PKS POLONUS zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

**Odbiorcy danych**

19. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (serwis oprogramowania, hosting skrzynek mailowych, hosting serwerów), prawne, doradcze, ubezpieczeniowe na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

**Kategorie danych i źródło danych**

20. W celu realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu oraz dane zawarte w Pełnomocnictwie (jeżeli dotyczy). W przypadku podpisania umowy



## Postępowanie nr POLONUS/AA/10/2023

podpisem kwalifikowanym przez osoby reprezentujące Najemcę, Administrator będzie również przetwarzał dane zawarte w podpisie, np.: PESEL lub numer dowodu osobistego.

21. Dane osobowe pracowników/współpracowników/ osób wyznaczonych do kontaktów po stronie Najemcy są przekazywane Administratorowi przez Najemcę.

### Okres przechowywania

22. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez okres 10 lat zgodnie z przepisami archiwizacyjnymi.

### Prawa osób fizycznych

23. Na zasadach opisanych w RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
- g) dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
  - h) żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
  - i) żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
  - j) żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - k) przenoszenia danych osobowych tj. do otrzymania od Administratora danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy w sposób zautomatyzowany (art. 20 RODO)
  - l) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO);
24. W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy mailowe wskazane w punkcie 1 i 2 powyżej, lub listownie na adres siedziby Administratora.
25. Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

### Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

26. Podanie danych osobowych niezbędnych do zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, ale ich brak może utrudnić lub uniemożliwić kontakt oraz realizację umowy.

### Informacje o braku profilowania i braku przekazania danych poza EOG

27. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu ani nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.



27



